

MATRICE DI AGEVOLABILITÀ DEGLI INVESTIMENTI — Metodo ZES Capital Engineering™

Arch. Aniello Sicignano | C.F. SCGNLL68P12G230A | PEC: aniello.sicignano@architettisalernopec.it | 08/03/2026

OPERAZIONE:		Data Report:	
COMMITTENTE:		Num. Report:	

ASSUNZIONI — modificare le celle BLU su sfondo GIALLO		
Dimensione impresa	Media impresa (45%)	Selezionare dal menu a tendina →
Aliquota ZES applicabile	45,0%	Calcolato da Dimensione impresa — Campania 2024 Piccola 60% · Media 45% · Grande 35%

Cod.	DESCRIZIONE VOCE DI INVESTIMENTO	IMPORTO STIMATO (€)	CATEGORIA ZES	AGEV.	% AMMESSA	IMPORTO AGEVOLABILE (€)	ALIQ. ZES	CREDITO D'IMPOSTA (€)	DOCUMENTAZIONE RICHIESTA	RIF. NORMATIVO
A1	Costruzione capannone industriale principale	-	Fabbricato strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	Fatture appaltatore, SAL certificati, permesso costruire/SCIA, progetto esecutivo, collaudo	Art. 16(1) D.L. 124/2023
A2	Costruzione uffici, spogliatoi, servizi igienici	-	Fabbricato strumentale	Parziale	20,0%	-	45,0%	-	Fatture appaltatore, SAL. Quota max 20% valore edilizio complessivo — documentare separazione contabile	Art. 16 D.L. 124/2023 — Circ. MIMIT
A3	Piazzali, parcheggi, viabilità interna	-	Infrastruttura	Parziale	50,0%	-	45,0%	-	Fatture, planimetria con destinazione d'uso, relazione tecnica strumentalità all'attività produttiva	Art. 16 D.L. 124/2023 — verifica caso per caso
B1/B2	Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	-	Onere concessorio	No	-	-	45,0%	-	N/A — voce non agevolabile, da escludere dalla base imponibile ZES	Art. 16 D.L. 124/2023
B3	Contributo costo di costruzione	-	Onere concessorio	No	-	-	45,0%	-	N/A — tributo locale non agevolabile	D.P.R. 380/2001
C	Spese tecniche di progettazione, DL, collaudi	-	Servizi professionali	Si	100,0%	-	45,0%	-	Parcelle professionali con riferimento all'investimento produttivo, dichiarazione di strumentalità	Art. 16(1) D.L. 124/2023 — Circ. Ag. Entrate
D1	Impianto fotovoltaico in copertura	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	Fatture fornitore/installatore, libretto impianto, certificazione energetica, autorizzazione GSE	Art. 16 D.L. 124/2023 — D.L. 77/2021
D2/D3	Impianti elettrici, idraulici, antincendio, HVAC	-	Fabbricato strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	Fatture appaltatore impianti, dichiarazioni di conformità L. 37/2008, as-built	Art. 16(1) D.L. 124/2023
E1	Macchinari e impianti produttivi	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	Fatture fornitore, DDT, iscrizione libro cespiti, dichiarazione di strumentalità	Art. 16(1) D.L. 124/2023
E2	Attrezzature, utensili, strumentazioni	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	Fatture, iscrizione libro cespiti, beni NUOVI — verificare strumentalità all'attività	Art. 16(1) D.L. 124/2023
E3	Arredo uffici e dotazioni informatiche	-	Bene mobile strumentale	Parziale	-	-	45,0%	-	Relazione tecnica di strumentalità all'attività produttiva — escludere beni non strumentali	Art. 16 D.L. 124/2023 — Circ. MIMIT — verifica caso per caso
F1	Acquisto area / terreno	-	Terreno	Si	100,0%	-	45,0%	-	Agevolabile entro il tetto del 50% (terreni + fabbricati) — atto di acquisto, perizia di valore. Vedi check componente immobiliare.	Art. 16(2) D.L. 124/2023 — DM 17/5/2024 art. 3 c. 5
V-01	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-02	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-03	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-04	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-05	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-06	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-07	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-08	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-09	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]
V-10	[Voce aggiuntiva — inserire descrizione]	-	Bene mobile strumentale	Si	100,0%	-	45,0%	-	[Inserire documentazione richiesta]	[Inserire riferimento normativo]

TOTALE INVESTIMENTO LORDO	-
di cui AGEVOLABILE ZES	-
di cui NON AGEVOLABILE	-
ALIQUOTA ZES APPLICABILE	45,0%
CREDITO D'IMPOSTA TOTALE	-
Credito — quota annua (1/5 art.16)	-
INVESTIMENTO NETTO (Lordo-Credito)	-

RIEPILOGO PER CATEGORIA ZES							
CATEGORIA	Importo Totale (€)			Importo Agev. (€)		Credito (€)	% su lordo
Fabbricato strumentale	-			-		-	-
Bene mobile strumentale	-			-		-	-
Bene immateriale strumentale	-			-		-	-
Infrastruttura	-			-		-	-
Oneri concessorio	-			-		-	-
Servizi professionali	-			-		-	-
Terreno	-			-		-	-
Altro	-			-		-	-
TOTALE DI CONTROLLO	-			-		-	-
✓ CHECK: Totale controllo = Totale lordo?						✓ COERENTE	
✓ CHECK: Componente immobiliare (terreni+fabbricati) ≤ 50% del totale?						-	