



SCOUTING DELL'AREA · GRATIS, SENZA IMPEGNO

Scheda di ricerca

Dicci cosa ti serve, e l'area la cerchiamo noi

SCOUTING
SCT 01

COME SI COMPILA

Non partiamo dai terreni disponibili: partiamo da quello che devi produrre, dai metri che ti servono e dal budget che hai. Compila quanto sai. I campi con ● bastano per cominciare, gli altri rendono la ricerca più precisa. Anche una risposta approssimativa va bene.

01

Chi sei

Per sapere a chi rispondere e a che punto è la tua impresa

IMPRESA O NOME DEL COMMITTENTE ●

REFERENTE (NOME E COGNOME) ●

EMAIL ●

TELEFONO ●

COMUNE DELLA SEDE ATTUALE

SETTORE O CODICE ATECO, SE LO CONOSCI

A che punto è la tua impresa ●

☐ Impresa attiva

☐ In costituzione

Ci basta saperlo: la scheda va bene in entrambi i casi.

02

Che attività ci svolgi

Dal ciclo produttivo dipende il quadro dei vincoli da leggere

DESCRIVI L'ATTIVITÀ CHE SVOLGERAI NELL'AREA, IN POCHE RIGHE ●

È un'attività...

☐ Nuova

☐ Trasferita da un'altra sede

☐ In ampliamento di una sede esistente

Spunta le lavorazioni presenti (incidono sulla scelta dell'area)

☐ Emissioni in atmosfera

☐ Scarichi industriali

☐ Rumore rilevante

☐ Materiali infiammabili

☐ Rifiuti speciali

☐ Transito frequente di mezzi pesanti

☐ Nessuna di queste

**03 Quanto spazio ti serve***Anche a stima: i metri precisi li definiamo insieme***SUPERFICIE COPERTA NECESSARIA (MQ) •****PIAZZALI E AREA SCOPERTA (MQ)****UFFICI E SERVIZI (MQ)****ALTEZZA UTILE SOTTO TRAVE (M)****CARROPONTE O PONTI SOLLEVATORI (SÌ/NO, PORTATA)****SPAZIO PER UN AMPLIAMENTO FUTURO (MQ)****04 Dove vuoi stare***Spesso il perché conta più della zona***COMUNI O ZONE PREFERITE •****ZONE DA ESCLUDERE****PERCHÉ QUELLA ZONA (CLIENTI, MAESTRANZE, COLLEGAMENTI, SEDE ATTUALE...)****05 Logistica e servizi***Spunta ciò che ti serve davvero*

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Accesso per autoarticolati | ☐ Vicinanza a un casello autostradale | ☐ Vicinanza a porto o interporto |
| ☐ Allaccio al gas metano | ☐ Allaccio alla fognatura | ☐ Fibra o connessione dedicata |
| ☐ Area di carico e scarico | ☐ Parcheggi per i dipendenti | ☐ Potenza elettrica elevata |

POTENZA ELETTRICA STIMATA (KW), SE LA CONOSCI**ALTRI SERVIZI INDISPENSABILI****06 Budget e modo di acquisire l'area***Anche approssimativo: serve a cercare dentro il tuo limite***BUDGET COMPLESSIVO DELL'OPERAZIONE (€) •****ENTRO QUANDO DEVI ESSERE OPERATIVO****Come pensi di acquisire l'area**

- | | |
|---|--|
| ☐ Acquisto del terreno e nuova costruzione | ☐ Acquisto di un capannone esistente |
| ☐ Locazione o comodato | ☐ Non lo so ancora: decidiamo insieme |

Se non hai ancora un budget nemmeno approssimativo, siamo troppo presto: fai prima il conto sull'affitto e torna con il numero in mano.

**07 Aree già viste o terreno che non va bene**

Così non ripartiamo da zero e non ti riproponiamo ciò che hai scartato

COMUNE, FOGLIO E PARTICELLA, E PERCHÉ NON FA AL CASO TUO**ALTRO CHE VUOI FARCI SAPERE****Come ce la mandi**

ZCE/CLI/SCT-01

Invia la scheda compilata a **info@zescampania.it** oppure su WhatsApp al **328 581 0912**. Se preferisci, queste cose ce le dici al telefono, **081 19911269**: cinque minuti, e abbiamo capito che area cercare.

Ti rispondiamo entro sette giorni. Nessun impegno, nessun costo.

☐ Ho letto l'informativa privacy (zescampania.it/privacy/) e acconsento al trattamento dei miei dati per la ricerca dell'area. ●

DATA**COSA RICEVI**

Un'area concreta, con i numeri: un'opportunità reale, non un elenco di annunci. Il quadro dei vincoli di quell'area, letto con la Piramide dei Vincoli™. Un ordine di grandezza dell'operazione, per capire se sta nel tuo budget. E la ricerca continua finché non troviamo quella giusta.

Lo Scouting individua e valuta le aree: non garantisce disponibilità, prezzo né esito autorizzativo o fiscale.

ZES Capital Engineering™ · Studio Arch. Aniello Sicignano · Ordine Architetti P.P.C. Salerno n. 3270

Via Caduti di Superga 7, 84016 Pagani (SA) · P.IVA 02989630658 · 081 19911269 · 328 581 0912 · in attività dal 1994¹

¹ Iscrizione originaria all'Albo dei Geometri della Provincia di Salerno, n. 3651.