



## MODELLO DIMOSTRATIVO

CERTIFICAZIONE DI PREFATTIBILITÀ · ZONA ECONOMICA SPECIALE

## Terreno ZES-Ready™

Attestazione tecnico-urbanistica preliminare di idoneità all'insediamento produttivo agevolato.



## 01 IDENTIFICAZIONE DEL TERRENO

COMUNE	INDIRIZZO
FOGLIO / PARTICELLE Fg. ____ / Part. ____	ZONA URBANISTICA
SUPERFICIE LOTTO _____ mq	DESTINAZIONE AMMESSA
VINCOLI SOVRAORDINATI RILEVATI	

## 02 PIRAMIDE DEI VINCOLI™ · LIVELLI DI COMPETENZA

● CRITICA ● ALTA ● MEDIA ● BASSA

## Classe — · esito da determinare

—/100  
INDICE ZES-READY

Modello dimostrativo del Metodo ZES Capital Engineering™. La Piramide dei Vincoli™ classifica i vincoli su cinque livelli di competenza (UE → Comune); l'esito e i valori sono compilati a esito della due diligence sul terreno specifico.

<p>LIV. I · EUROPEO <b>Ambientale</b> Commissione Europea</p> <p>LIV. II · NAZIONALE <b>Paesaggio · Idrogeologico</b> Soprintendenza · Aut. di Bacino</p> <p>LIV. III · REGIONALE <b>PUT · PPR · PTR</b> Regione Campania</p> <p>LIV. IV · PROVINCIALE <b>PTCP · Fasce di rispetto</b> Provincia · ANAS / RFI / Terna</p> <p>LIV. V · COMUNALE <b>PUC/PRG · NTA · Cimiteriale</b> Comune</p>	<p>SCALA DI COMPETENZA</p>	<p><b>EUROPEO</b> Commissione UE · Natura 2000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Dir. Habitat — SIC/ZSC (VIncA) 92/43/CEE</li> <li>● Dir. Uccelli — ZPS (VIncA) 2009/147/CE</li> </ul>
		<p><b>NAZIONALE</b> Soprintendenza · Aut. di Bacino</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Codice Paesaggio — Soprintendenza D.Lgs 42/04</li> <li>● PSAI rischio idrogeologico (P1-P4) Aut. Bacino</li> <li>● Siti Natura 2000 — VIncA DPR 357/97</li> </ul>
		<p><b>REGIONALE</b> Regione Campania</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● P.U.T. — Piano Urbanistico Territoriale L.R. Camp.</li> <li>● Piano Paesaggistico Regionale (PPR) L.R. Camp.</li> <li>● Piano Territoriale Regionale (PTR) L.R. Camp.</li> </ul>
		<p><b>PROVINCIALE</b> Provincia · gestori reti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● PTCP — Coordinamento provinciale Provincia</li> <li>● Fascia di rispetto stradale D.Lgs 285/92</li> <li>● Fascia di rispetto ferroviaria DPR 753/80</li> <li>● Fascia di rispetto elettrodotti (DPA) DPCM 2003</li> </ul>
		<p><b>COMUNALE</b> Comune</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● PUC/PRG — destinazione di zona Comune</li> <li>● NTA — indici IF / IC / H max Comune</li> <li>● Piano attuativo / comparto PUE / PPE</li> <li>● Vincolo cimiteriale (200 m) L. 166/02</li> <li>● Rispetto acque pubbliche (10 m) Comune</li> </ul>

## 03 POTENZIALE EDIFICATORIO &amp; CREDITO D'IMPOSTA ZES

SUP. DI PROGETTO — mq	INVESTIMENTO STIMATO € — mln	CREDITO D'IMPOSTA ZES € — mln	COSTO NETTO PMI € — /mq
--------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------

**Condizioni.** Certificazione preliminare basata su dati pubblici e dichiarati, valida 12 mesi salvo varianti normative. Soggetta a conferma documentale (CDU, visure catastali, atto di provenienza) e non sostituisce i titoli abilitativi. Le aliquote ZES (10% suolo · 50% PMI in deroga, Reg. UE 651/2014) sono indicative, da confermare in Nota di Coordinamento Fiscale™.

IN CONVENZIONE CON

logo - timbro partner